

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 872 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 85/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án, Quyết định số: 75/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1376/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1375/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/10 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số: 51/QĐ-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 11/02/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 4) ngày 23 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 836/TB-ĐG ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến, cùng địa chỉ: số 963/1/11 đường Hương Lộ 2, khu phố 8, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
- Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3581.359 Fax: 0272.3581.337
- Email: daugiaticnphong@gmail.com
- Website: daugiaticnphong.com

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 20, diện tích 235,3m², (diện tích cắt ranh đường Quốc lộ 1A: ranh 0m-50m là 187,1m², ranh 50m-100m là 48,2m²), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An – nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 643255 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/11/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01934 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Bùi Thanh Hải ngày 04/02/2021; theo mảnh trích đo địa chính số 297-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 28/02/2024). Đất có tứ cận: phía Đông giáp Quốc lộ 1A; phía Tây giáp thửa 940 (tờ 1); phía Nam giáp thửa 25; phía Bắc giáp thửa 65,24.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày **22/01/2026** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0386301777 gặp chấp hành viên Đinh Chí Thanh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày **22/01/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **2.563.937.900đ** (Hai tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn chín trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 512.787.580 đồng (Năm trăm mười hai triệu bảy trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **22/01/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 836/QC-TP ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **27/01/2026** (Thứ 3), tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: (mức chênh lệch cố định) là: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực I;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Điền Chí Thanh